

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΟΥΔΗ»



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αναφέρεται στην εκτέλεση των εργασιών για την ανάπλαση της Πλατείας Καούδη που βρίσκεται στην Ε΄ Δημοτική Κοινότητα, πλατεία που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μακεδονίας, Γρυπάρη, Καρακάση, Δροσίνη και Παράσχου.

1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1.1 Αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης

Η Πλατεία Καούδη, με έκταση περίπου 3.100 τ.μ., είναι από τους λίγους σχεδιασμένους δημόσιους χώρους που διαθέτει η Ε΄ Δημοτική Κοινότητα του Δήμου. Παίρνει το όνομά της από τον Κρητικό Μακεδονομάχο Ευθύμιο Καούδη.

Το κύριο χαρακτηριστικό της κυκλικής πλατείας είναι ότι σε αυτήν καταλήγουν έξι κεντρικοί δρόμοι της πόλης, υποχρεώνοντας σε κυκλική περιμετρική πορεία την κυκλοφορία.

Η είσοδος στην πλατεία γίνεται από όλους τους δρόμους, με αποτέλεσμα τον κατακερματισμό της, δημιουργώντας εσωτερικές διαδρομές που ουσιαστικά αποτελούν την συνέχεια των χαράξεων των δρόμων μέσα στην πλατεία.

Στο κέντρο της πλατείας υπάρχει μια μόνο κακοσυντηρημένη ξύλινη πέργκολα και ένας μικρός χώρος για παιδική χαρά, με μία κούνια και μία τραμπάλα που δεν τηρούν τις προδιαγραφές για πιστοποίηση και δεν υπάρχει βρύση.

Υπάρχουν αρκετές φυτεύσεις, κυρίως δέντρα με πλούσιο φύλλωμα. Ένα δέντρο μάλιστα στο νότιο τμήμα της πλατείας, βρίσκεται πάνω στο δρόμο της κυκλικής πορείας, δημιουργώντας ένα ακόμη κυκλοφοριακό πρόβλημα.

Τα υλικά επίστρωσης και ο αστικός εξοπλισμός της πλατείας έχουν υποστεί φθορές και χρειάζονται αντικατάσταση.

Οι διαπλατύνσεις των γύρω πεζοδρομίων, έχουν γίνει με μεγάλες κλίσεις αντίθετης κατεύθυνσης που δημιουργούν κενό μεταξύ τους για την διέλευση των όμβριων, δημιουργώντας όμως πρόβλημα κυκλοφορίας των πεζών.

Τέλος, δεν υπάρχουν στην πλατεία κατάλληλες διαμορφώσεις για εξυπηρέτηση των εμποδιζόμενων ατόμων (όπως ράμπες στις διαβάσεις κλπ.).

1.2. Στόχοι του νέου σχεδιασμού

Η νέα πρόταση διαμόρφωσης έχει τους εξής στόχους:

- 1 Τη δημιουργία πόλων έλξεων για διάφορες ηλικιακές ομάδες, όπως ενός αμφιθέατρου, στο κέντρο της πλατείας, σε συνδυασμό με υγρό στοιχείο (σιντριβάνι – καταρράκτης), και μιας παιδικής χαράς με τα πιο ασφαλή υλικά επίστρωσης και παιχνίδια σύγχρονου σχεδιασμού για παιδιά όλων των ηλικιών.
- 2 Τη διατήρηση όλων των φυτεύσεων της πλατείας, και τη φύτευση νέων δέντρων για σκιασμό και δροσιά.
- 3 Την ενσωμάτωση παρεμβάσεων που αφορούν την προσβασιμότητα των Ατόμων με Αναπηρίες (Α.με.Α.) στους δημόσιους χώρους (οδηγός τυφλών, ράμπες, κλπ.)
- 4 Τη δημιουργία θέσεων πάρκινγκ σε εσοχή, ώστε να περιοριστεί η άναρχη στάθμευση.

1.3. Γενική περιγραφή της νέας διαμόρφωσης

Αρχικά γίνεται μία νέα χάραξη σε ότι αφορά το περίγραμμα της πλατείας και του πλάτους του κυκλικού περιμετρικού δρόμου. Το περίγραμμα γίνεται πιο ενιαίο-κυκλικό και έτσι το πλάτος του δρόμου σταθεροποιείται στα 3,5μ..

Δημιουργείται ένας κεντρικός διάδρομος, πλάτους 5,70μ., στον άξονα της οδού Μακεδονίας, στο κέντρο του οποίου μια κυκλικής μορφής διαπλάτυνση φιλοξενεί το υγρό στοιχείο, σε μορφή μικρού καταρράκτη. Ο καταρράκτης αυτός «κόβει» ένα μικρό αμφιθέατρο σε δύο τμήματα, ενώ απέναντι δημιουργείται ένα χτιστό καθιστικό συμπληρώνοντας τον κεντρικό πόλο έλξης της πλατείας.

Έναν άλλο πόλο έλξης αποτελεί η παιδική χαρά εκτάσεως 545 μ², που βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της πλατείας. Οι γενικές αρχές σχεδιασμού της στηρίζονται στον καθορισμό των νέων προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων (ΥΠΕΣ-Αριθμ. 28492/11.05.2009 (ΦΕΚ 931/18.05.2009 τεύχος Β΄). Και πιο συγκεκριμένα:

- Τοποθέτηση νέων παιχνιδιών με πιστοποιητικό Εξασφάλισης Ποιοτικού Ελέγχου και ομαδοποιημένα κατά ηλικία χρηστών.
- Τοποθέτηση ελαστικών πλακών ασφαλείας και μάλιστα στο πάχος που απαιτεί το ύψος πτώσης του κάθε παιχνιδιού. Έτσι για το τμήμα της παιδικής χαράς που αφορά σε παιδιά ηλικίας 1-5 ετών, το πάχος του ελαστικού δαπέδου αρκεί στα 5,5 εκ., όπως και για το δάπεδο των δύο εκ των τριών παιχνιδιών που αφορούν μεγαλύτερα παιδιά, άνω των 6 ετών. Ένα παιχνίδι όμως που έχει μεγαλύτερο ύψος πτώσης απαιτεί ελαστικό δάπεδο πάχους 9εκ..
- Κατασκευή περιφράξης σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφαλείας
- Τοποθέτηση πινακίδας εισόδου
- Εγκατάσταση βρύσης μέσα στο χώρο της παιδικής χαράς

Δύο διάδρομοι πλάτους 4.70μ. τέμνουν τον κεντρικό άξονα της πλατείας, δημιουργώντας διαφυγές σε διάφορες κατευθύνσεις. Οι κάθετες αυτές διαδρομές γίνονται πιο ευχάριστες με την ύπαρξη πέργκολας και την τοποθέτηση καθιστικών σε όλο το μήκος τους.

Το υλικό επίστρωσης των διαδρομών μέσα στην πλατεία είναι το χυτό σκυρόδεμα, σε χρώμα καφέ, προκειμένου να διευκολύνει την κίνηση των ατόμων με αναπηρικό αμαξίδιο, λόγω έλλειψης κραδασμών.

Περιμετρικά της πλατείας υπάρχει χαμηλή περίφραξη – καθιστικό, ενώ το πλάτος του περιμετρικού πεζοδρομίου στο μεγαλύτερο τμήμα του είναι 3,25μ., προκειμένου να διασφαλιστεί η άνετη κίνηση των πεζών. Στην εξωτερική πλευρά του κυκλικού αυτού πεζοδρομίου, φυτεύονται μια σειρά δέντρων, με δενδροδόχους 1,00X1,00, που δημιουργούν φυσικά εμπόδια για την παράνομη στάθμευση. Ο εξωτερικός αυτός διάδρομος επιστρώνεται με μαύρο κυβόλιθο διαστάσεων 10X10X6εκ.

Οι χώροι στάθμευσης των αυτοκινήτων οριοθετούνται με την νέα χάραξη των διαπλατυνσεων των γωνιών των γύρω πεζοδρόμων. Οι νέες αυτές διαπλατυνσεις γίνονται με ενιαία κλίση προκειμένου να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών.

Σε όλες τις διαβάσεις κατασκευάζονται ράμπες με κλίση 5-7%.

Δημιουργείται ειδική εσοχή για τους κάδους ανακύκλωσης απορριμμάτων σε νέα διαμορφωμένη νησίδα. Επίσης τοποθετούνται υπόγειοι κάδοι γύρω από την πλατεία.

Για τον σχεδιασμό της προσβασιμότητας ατόμων με αναπηρία ακολουθήθηκαν οι Οδηγίες Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του Γραφείου Μελετών για Α.με.Α του ΥΠΕΧΩΔΕ, καθώς και του ΦΕΚ 2621/31,12,2009, β΄τεύχος.

Η Μηχανικός
Ζαφειρώ Φραγκίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός