



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Θεσσαλονίκη 17 Αυγούστου 2018  
Αρ. Πρωτ.: 87133 / 3613

Διεύθυνση : Αγγελάκη 13  
Ταχ. Κωδ. : 546 21  
Πληροφορίες : Μ. Αντωνιάδου  
Τηλέφωνο : 2313-318.487  
FAX : 2313-316.171  
e-mail : m.antoniadou@thessaloniki.gr

Προς: 1. Εφημερίδα Ημερήσια Τοπική (24/08/2018)  
2. Εφημερίδα Επτά Ημέρες (24/08/2018)

Σας παρακαλούμε να δημοσιεύσετε στην εφημερίδα σας και στο φύλλο της παραπάνω ημερομηνίας τη συνημμένη προκήρυξη που αφορά στον **Ανοικτό Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό προσχεδίων μελέτης**, με τίτλο **“Δημιουργία Χώρου Εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αλοννήσου- Μυκόνου- Άνδρου- Σιδηροκάστρου (πρώην Στάβλοι Παπάφη)”**.

Με εντολή Δημάρχου  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης  
Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών  
κ.α.α

Δαναδιάδου Κατερίνα

Συνημμένα:

- προκήρυξη

Εσωτερική Διανομή:

- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Περιβάλλοντος και Καθαριότητας
- Γενικό Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών
- Δ/ση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών
- Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης
- Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού
- κ. Μ. Αντωνιάδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ**

**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ  
ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ  
ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ-ΜΥΚΟΝΟΥ-ΑΝΔΡΟΥ-ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ  
(ΠΡΩΗΝ ΣΤΑΒΛΟΙ ΠΑΠΑΦΗ)**



**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ**

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΙΟΥΛΙΟΣ 2018**

## 1. ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ

1.1 Διοργανώτρια Αρχή του διαγωνισμού είναι ο **ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

1.2 Αρμόδια Υπηρεσία για τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού είναι η **Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών** της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

**Διεύθυνση** : Αγγελάκη 13 (5<sup>ος</sup> όροφος)

54621 Θεσσαλονίκη

**NUTS** : EL522

**Ιστοσελίδα** : [www.thessaloniki.gr](http://www.thessaloniki.gr), <https://centre-architecture.thessaloniki.gr>

1.3 Πληροφορίες και διευκρινίσεις για τον Διαγωνισμό θα παρέχονται από την ιστοσελίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Υπεύθυνοι επικοινωνίας από τη Διοργανώτρια Αρχή: Βασιλεία Τσελίκα, Κατερίνα Δαναδιάδου

**Τηλ.** : (+30) 2313 31 8491, 2313 31 8493

**e-mail** : [dasam@thessaloniki.gr](mailto:dasam@thessaloniki.gr), [v.tselika@thessaloniki.gr](mailto:v.tselika@thessaloniki.gr), [k.danadiadou@thessaloniki.gr](mailto:k.danadiadou@thessaloniki.gr)

**Fax** : (+30) 2313 31 6171

## 2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η χρηματοδότηση θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Θεσσαλονίκης και, συγκεκριμένα, τον Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού: 7413.01.01 € για το οικονομικό έτος 2019, με πηγή χρηματοδότησης ΤΑΠ (Τέλη Ακίνητης Περιουσίας).

## 3. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

**CPV** : 71220000-6

**Σκοπός** του Διαγωνισμού είναι η επιλογή της καλύτερης και πληρέστερης πρότασης από λειτουργική, αισθητική, τεχνική και οικονομική άποψη, συμπεριλαμβανομένης της κατάλληλης διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου, του ανασχεδιασμού της υφιστάμενης παιδικής χαράς και του σχεδιασμού του προβλεπόμενου από την ισχύουσα ρυμοτομία πεζόδρομου, με βάση τις σύγχρονες απαιτήσεις της τέχνης και της επιστήμης, καθώς και τις αρχές του βιοκλιματικού - περιβαλλοντικού σχεδιασμού.

**Αντικείμενο** του διαγωνισμού είναι η μελέτη ενός κτιριακού συγκροτήματος με χρήσεις κοινής ωφέλειας με εμβαδόν της τάξης των 4.700 τ.μ. και θα συμπεριλαμβάνει Βρεφονηπιακό Σταθμό και Ξενώνα Φιλοξενίας (Κοινωνική Πρόνοια), Κλειστό Δημοτικό Γυμναστήριο (Αθλητικές Εγκαταστάσεις), Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων & Κοινωνικών Εκδηλώσεων, Χώρο Μνήμης / Αρχείο Προσφυγικής Τούμπας, Δημοτική Βιβλιοθήκη / Αναγνωστήριο και Κτίριο Γραφείων (Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις), Κοινοτικό Ιατρείο και Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Περίθαλψη). Ο υπαίθριος χώρος του συγκροτήματος θα διαμορφωθεί κατάλληλα και θα συμπληρωθεί με τον ανασχεδιασμό της υφιστάμενης παιδικής χαράς στον κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, που διαχωρίζεται με πεζόδρομο από τις λοιπές χρήσεις του Ο.Τ. Το κτιριακό συγκρότημα θα διαθέτει υπόγειο χώρο δύο επιπέδων, το

πρώτο επίπεδο του υπογείου θα λειτουργήσει ως χώρος στάθμευσης, ενώ το δεύτερο επίπεδο του υπογείου θα εξυπηρετήσει βοηθητικές χρήσεις του κτιρίου (αποθήκες για τη φύλαξη αρχείου, Η/Μ εγκαταστάσεις).

#### 4. ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Πρόκειται για σύνθετο **Ανοικτό Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων** ενός σταδίου, κατά την έννοια του άρθρου 1 της υπ' αριθ. οικ26804/18-06-2011 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 1427/Β'/16-6-2011), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 22186/04-05-2012 ΥΑ (ΦΕΚ 1494/Β'/04-05-2012) και περιλαμβάνει αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική, γεωτεχνική και κυκλοφοριακή μελέτη.

#### 5. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία κατέχουν την από τον Νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4412/2016, ως εξής:

- Αρχιτέκτονα μηχανικού ΑΕΙ, για την εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης.
- Πολιτικού μηχανικού ΑΕΙ, για την εκπόνηση της στατικής μελέτης, της γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης και της κυκλοφοριακής μελέτης.
- Μηχανολόγου ηλεκτρολόγου μηχανικού ΑΕΙ ή μηχανολόγου μηχανικού ΑΕΙ ή ηλεκτρολόγου μηχανικού ΑΕΙ, για την εκπόνηση της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (Η/Μ εγκαταστάσεις, φωτισμός κλπ).

#### 6. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Η Κριτική Επιτροπή θα λάβει υπόψη ως κριτήρια αξιολόγησης των προτάσεων την εκπλήρωση των στόχων του διαγωνισμού, την πρωτοτυπία της συνολικής προσέγγισης, την ενσωμάτωση καινοτομιών, την αισθητική και τη λειτουργικότητα της πρότασης, την υιοθέτηση στοιχείων βιοκλιματικού και ενεργειακού σχεδιασμού, το επίπεδο ευκολίας υλοποίησης της πρότασης και τη γενικότερη οικονομία της κατασκευής και της συντήρησης του έργου, την ποιότητα της παρουσίασης της πρότασης και της τεκμηρίωσής της.

#### 7. ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η σύνθεση της Κριτικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 12 της υπ' αριθμ. οικ26804/2012 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 1427/Β'/2011), θα είναι πενταμελής και θα οριστεί ως εξής:

- Ένας κριτής «εκ προσωπικοτήτων».
- Ένας κριτής εκπρόσωπος του Δήμου Θεσσαλονίκης.
- Τρεις κριτές από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.

**8. ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής είναι δεσμευτική για τη Διοργανώτρια Αρχή, εφόσον δεν αντίκειται στους όρους της Προκήρυξης.

**9. ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ**

Στον Διαγωνισμό θα απονεμηθούν τρία (3) βραβεία συνολικής αξίας 186.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ως εξής:

	<b>Α' ΒΡΑΒΕΙΟ</b> 45%	<b>Β' ΒΡΑΒΕΙΟ</b> 33%	<b>Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ</b> 22%
ΑΜΟΙΒΗ ΒΡΑΒΕΙΟΥ	67.500,00	49.500,00	33.000,00
ΦΠΑ 24%	16.200,00	11.880,00	7.920,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	83.700,00	61.380,00	40.920,00

**10. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η Διοργανώτρια Αρχή αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθέσει την εκπόνηση της μελέτης του έργου, δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, στην ομάδα μελέτης που θα βραβευθεί με το Α' Βραβείο, εφόσον αποφασίσει να υλοποιήσει μέρος ή το σύνολο του έργου.

Η συμβατική αμοιβή θα διαμορφωθεί κατόπιν διαπραγμάτευσης δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου του 32 του Ν.4412/2016 (άρθρα 111, 112 του Ν.4412/2016), με τιμή εκκίνησης το ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης, βάσει των διατάξεων του Ν. 4412/16 και του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017), που αντιστοιχεί στο ποσό των 1.040.704,81 €, συμπεριλαμβανομένων απρόβλεπτων εξόδων 15% και ΦΠΑ 24%, η οποία προσδιορίστηκε σύμφωνα με το Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

**11. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

Ως ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού και υποβολής των συμμετοχών ορίζεται η 20 Δεκεμβρίου 2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00.

Η υποβολή των συμμετοχών θα γίνει στο Πρωτόκολλο της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αριστοτεχνικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης, Αγγελάκη 13, Θεσσαλονίκη, 5<sup>ος</sup> όροφος, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9.00-14.00. Δεκτές γίνονται συμμετοχές που αποστέλλονται εμπρόθεσμα στην ίδια διεύθυνση με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών, με ευθύνη του διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη υποβολή και με προϋπόθεση την τήρηση της ανωνυμίας των συμμετεχόντων.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής, συμπεριλαμβανομένων τυχόν παρατάσεων, καμία συμμετοχή δεν γίνεται δεκτή.

**12. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού είναι η Ελληνική.

Η Διακήρυξη του Διαγωνισμού, το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, το Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών, η

Συγγραφή Υποχρεώσεων και τα λοιπά χορηγούμενα στοιχεία θα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα [www.thessaloniki.gr](http://www.thessaloniki.gr), <https://centre-architecture.thessaloniki.gr> του Δήμου Θεσσαλονίκης, στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ, του ΤΕΕ, του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ και του ΣΑΘ και παρέχονται ηλεκτρονικά.

Ο εκπρόσωπος της ομάδας διαγωνιζομένων δύναται να εγγραφεί σε κατάλογο που τηρεί η Δ/ση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης, με αίτηση που αναφέρει την ηλεκτρονική διεύθυνσή του. Η αίτηση για εγγραφή στον κατάλογο θα υποβληθεί στο Πρωτόκολλο της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών, Αγγελάκη 13, Θεσσαλονίκη, 5<sup>ος</sup> όροφος, ή θα σταλεί ταχυδρομικά ή με τηλεομοιοτυπία ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο έως και την 5 Δεκεμβρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.00.

Η Διοργανώτρια Αρχή θα επικοινωνεί με τους εκπροσώπους των διαγωνιζομένων με σχετικές αναρτήσεις στην ιστοσελίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης [www.thessaloniki.gr](http://www.thessaloniki.gr), <https://centre-architecture.thessaloniki.gr> και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με ευθύνη του εκπροσώπου των συμμετεχόντων ως προς την παραλαβή των μηνυμάτων.

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ****ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ****ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Η Αν. Προϊσταμένη του  
Τμήματος Αστικού Σχεδιασμού

Η Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης  
Αστικού Σχεδιασμού &  
Αρχιτεκτονικών Μελετών

**Βασιλεία Τσελίκια****Κατερίνα Δαναδιάδου****Σοφία Μανωλίδου****ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την υπ' αριθ. 1034/ 30-7-2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης

**Η Αντιδήμαρχος Οικονομικών****ANNA ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ**