



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Διεύθυνση : Αγγελάκη 13
Ταχ. Κώδικας : 546 21
Πληροφορίες : Α. Δημούλη
Τηλέφωνο : 2313 31 8492
e-mail : a.dimouli@thessaloniki.gr

Προς: Ενδιαφερόμενους μελετητές
(πίνακας αποδεκτών)

Θέμα: Απαντήσεις σε ερωτήματα στο πλαίσιο του Ανοιχτού Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού προσχεδίων ενός σταδίου, με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ στην περιοχή 40 Εκκλησιών του Δήμου Θεσσαλονίκης».

Σχετ.:

- 1) Η υπ' αριθ. 4Ε/ 2021 (ΑΔΑΜ: 21PROC008248012 2021-03-08) προκήρυξη του σύνθετου Ανοιχτού Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού προσχεδίων ενός σταδίου με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ στην περιοχή 40 Εκκλησιών του Δήμου Θεσσαλονίκης».
- 2) Το άρθρο 8 της Αναλυτικής Διακήρυξης του Διαγωνισμού για την υποβολή ερωτημάτων

Κατόπιν των ερωτημάτων που υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα ηλεκτρονικά, σύμφωνα με το άρθρο 12 της Αναλυτικής Διακήρυξης (και τα οποία έλαβαν αντιστοίχως αριθμούς πρωτοκόλλου του Δήμου μας για τους οποίους ενημερώθηκαν οι ενδιαφερόμενοι), παραθέτουμε τις παρακάτω απαντήσεις:

ΕΡΩΤΗΜΑ 1

Θα ήθελα να ρωτήσω αν μπορούμε να έχουμε διαθέσιμο το τοπογραφικό σε μορφή dwg.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Ο υπερσύνδεσμος του διαγωνισμού περιλαμβάνει ήδη ένα αρχείο συμπιεσμένο (.zip) που μέσα του περιέχει το τοπογραφικό τόσο σε μορφή εικόνας (.pdf) όσο και σε επεξεργάσιμη ηλεκτρονική μορφή (.dwg).

ΕΡΩΤΗΜΑ 2

"Δεδομένου του ότι:

(Α) η μη εγγραφή στο Μητρώο Μελετητών δεν αποτελεί προϋπόθεση συμμετοχής σε Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό σύμφωνα με την παρ. 1, άρθρ. 3 της υπ' αριθ. οικ26804/2011 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ (Άρθρο 6, παρ.2) και,

(Β) σε περίπτωση υλοποίησης της μελέτης που θα λάβει το Α Βραβείο, οι συμμετέχοντες έχουν τη δυνατότητα να συνεργασθούν με μελετητές/μελετητικά γραφεία προκειμένου να καλύπτονται οι δυνατότητες από πλευράς μελετητικών πτυχίων (άρθρο 9, παρ.4), παρακαλώ διευκρινίστε το λόγο για τον οποίο αποκλείονται από τη φάση του διαγωνισμού συμμετέχοντες που κατέχουν άδεια ασκήσεως επαγγέλματος αλλά δεν έχουν εγγραφεί στο Μητρώο Μελετητών, αφού ο εγγεγραμμένος στο Μητρώο μελετητής θα μπορέσει να ενταχθεί μετά τη βράβευση και την επιλογή της πρότασης προς υλοποίηση."

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

(Α) & (Β) Σχετικά με τα δικαιώματα συμμετοχής στον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό διευκρινίζουμε ότι όπως ορίζεται στο άρθρο 6 της Αναλυτικής Διακήρυξης, στην παράγραφο 6.2 η εγγραφή στο μητρώο μελετητών και η λήψη αντίστοιχης τάξης πτυχίου, παρότι δεν αποτελεί προαπαιτούμενο για τη συμμετοχή σε Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό, θα αποτελέσει προαπαιτούμενο για την υπογραφή της επακόλουθης σύμβασης με τους μελετητές του Α' Βραβείου, ενώ παράλληλα, σύμφωνα με την παρ. 3, του άρθρου 78, του Ν.4412/2016 απαγορεύεται για μελέτες κάτω των ορίων του άρθρου 5, του ίδιου Νόμου, η στήριξη σε ικανότητες άλλων φορέων (δάνεια εμπειρία), τόσο για την κάλυψη της επαγγελματικής εμπειρίας, όσο και για την κάλυψη επαγγελματικών προσόντων και τίτλων σπουδών. Για τον λόγο αυτό, ο Δήμος Θεσσαλονίκης ζητά ήδη από τη φάση του διαγωνισμού να τεκμηριώνεται η εγγραφή στο μητρώο μελετητών (τουλάχιστον, στην Α' τάξη) όλων των συμπραπτόντων μηχανικών στο σύνολο των προβλεπόμενων κατηγοριών μελετών που θα συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι η ομάδα που θα λάβει το πρώτο βραβείο δεν θα κωλύεται για την υπογραφή σύμβασης ανάθεσης των απαιτούμενων μελετών.

Σύμφωνα με τη Διακήρυξη τα ελάχιστα πτυχία που απαιτούνται για την εκπόνηση της συνολικής μελέτης είναι:

- Μελετητικό πτυχίο αρχιτεκτονικών μελετών (κατηγορία 6) με εγγραφή στο μητρώο, στην τάξη Γ', ή τουλάχιστον εγγραφή στο μητρώο και απόδειξη δωδεκαετούς εμπειρίας
- Μελετητικό πτυχίο στατικών μελετών (κατηγορία 8) με εγγραφή στο μητρώο, στην τάξη Γ', ή τουλάχιστον εγγραφή στο μητρώο και απόδειξη δωδεκαετούς εμπειρίας
- Μελετητικό πτυχίο ηλεκτρομηχανολογικών μελετών (κατηγορία 9) με εγγραφή στο μητρώο , στην τάξη Β', ή τουλάχιστον εγγραφή στο μητρώο και απόδειξη οκταετούς εμπειρίας
- Μελετητικό πτυχίο γεωτεχνικών μελετών (κατηγορία 21) με εγγραφή στο μητρώο και απόδειξη τετραετούς εμπειρίας

ΕΡΩΤΗΜΑ 3

(Α) Από την στιγμή που όπως σημειώνεται στην παράγραφο 6.2 της Διακήρυξης «η εγγραφή στο μητρώο μελετών και η αντίστοιχης τάξη πτυχίου [...] δεν αποτελεί προαπαιτούμενο για τη συμμετοχή σε αρχιτεκτονικό διαγωνισμό» γιατί ζητείται να υποβληθεί από τους διαγωνιζόμενους; Ακόμα, στην παράγραφο 9.4 της Διακήρυξης γράφει: «Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν, εφόσον δεν καλύπτουν από πλευράς δυναμικότητας μελετητικού πτυχίου τις σχετικές απαιτήσεις που προκύπτουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, να συνεργαστούν για την ανάληψη της μελέτης με άλλο μελετητή ή μελετητικό γραφείο, ώστε να καλύπτεται η απαιτούμενη δυναμικότητα σύμφωνα με το Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής Μελετών». Γιατί επομένως ζητείται να υποβληθεί από τους διαγωνιζόμενους σε αυτή την στιγμή του Αρχ. Διαγων. πιστοποιητικό κατάταξης στο Μητρώο Μελετών;

(Β) Η παράγραφος 9.4 της Διακήρυξης (την έχω αναφέρει παραπάνω) έρχεται σε αντίφαση με την παράγραφο 6.2 που γράφει «η στήριξη στις ικανότητες άλλων φορέων απαγορεύεται»;

(Γ) Αρχιτέκτονας Μηχανικός με μελετητικό πτυχίο Α μπορεί να συμμετάσχει στον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Το ερώτημα καλύπτεται από την απάντηση του ερωτήματος 2.

ΕΡΩΤΗΜΑ 4

Κατέχω μελετητικό πτυχίο Α τάξης και είμαι μέλος του ΤΕΕ από το 2005 μπορώ να συμμετάσχω στον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Ναι, εφόσον από την εγγραφή στο ΤΕΕ προκύπτει η απαραίτητη εμπειρία ανάλογα με την κατηγορία μελέτης (δεν διευκρινίζεται στο ερώτημα η κατηγορία μελέτης) και φυσικά με την συγκρότηση της κατάλληλης μελετητικής ομάδας. Το ερώτημα καλύπτεται αναλυτικά από την απάντηση του ερωτήματος 2.

ΕΡΩΤΗΜΑ 5

(Α) Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι για συμμετοχή στο διαγωνισμό αρχιτέκτονες κατέχουν άδεια ασκήσεως επαγγέλματος αλλά όχι μελετητικό πτυχίο τάξης Γ', είναι δυνατή η συμμετοχή τους εάν εντάξουν στην ομάδα του διαγωνισμού σύμβουλο μελετητή αρχιτέκτονα ο οποίος διαθέτει άδεια ασκήσεως επαγγέλματος και Γ' τάξη πτυχίου ή 12ετή εμπειρία;

(Β) Παρακαλώ διευκρινίστε αν το μέγιστο ύψος του κτηρίου που πρέπει να σχεδιάσουμε υπολογίζεται από τη στάθμη δρόμου ή από τη στάθμη του επιπέδου των παρτεριών, το οποίο βρίσκεται χαμηλότερα.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

(Α) Ναι είναι δυνατή. Το σκέλος (Α) καλύπτεται αναλυτικά από την απάντηση του ερωτήματος 2.

(Β) Όσον αφορά το σκέλος αυτό της ερώτησης για το μέγιστο ύψος και το σημείο αφετηρίας του υπολογισμού του, ισχύουν οι διατάξεις του ΝΟΚ, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, με τον νέο Νόμο 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020).

Συγκεκριμένα στην παρ. 90 του άρθρου 100 του Ν. 4759/2020 αναφέρονται το εξής: «Ύψος κτιρίου σε κάθε σημείο είναι η κατακόρυφη απόσταση από το σημείο τομής της όψης του κτιρίου με το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος έως τη στάθμη της τελικής άνω επιφάνειας του τελευταίου ορόφου στη θέση αυτήν, στην οποία δεν συμπεριλαμβάνεται η μόνωση και η επίστρωση-επικάλυψη. Σε περίπτωση κτιρίου με στέγη, το ύψος κτιρίου σε κάθε σημείο είναι η κατακόρυφη απόσταση από το σημείο τομής της όψης του κτιρίου με το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος έως τη στάθμη της κάτω επιφάνειας έδρασης της στέγης. Το μεγαλύτερο από τα ύψη που πραγματοποιούνται είναι το μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος του κτιρίου».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και τους όρους δόμησης στην περιοχή, ο μελετητής καλείται να επιλύσει αρχιτεκτονικά το κτίριο.

ΕΡΩΤΗΜΑ 6

Μήπως υπάρχει η δυνατότητα να έχουμε το τοπογραφικό σε μορφή .dwg;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Το ερώτημα καλύπτεται από την απάντηση του ερωτήματος 1.

ΕΡΩΤΗΜΑ 7

Θα μπορούσε να προταθεί η εξαγορά των θέσεων στάθμευσης ή η δέσμευση δημόσιου χώρου στην περιοχή (πχ στην οδό Σκεπαστού) για το σκοπό αυτό ή απαιτείται η ένταξή τους εντός του χώρου ανέγερσης;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Στο τεύχος Τεχνικών Δεδομένων αναφέρονται τα εξής: Προβλέπεται η δημιουργία δύο υπόγειων επιπέδων με χρήση βοηθητικών – αποθηκευτικών χώρων, ενώ παράλληλα θα πρέπει να εξασφαλιστούν οι απαραίτητοι χώροι στάθμευσης (όπως αυτές προβλέπονται κατ' ελάχιστον, από την ισχύουσα νομοθεσία)–μπορεί να διερευνηθεί η δυνατότητα χρήσης μέρους του 1^{ου} υπογείου για την κάλυψη των αναγκαίων θέσεων στάθμευσης του νέου κτιρίου, αν αυτό δεν είναι εφικτό στο επίπεδο του ισογείου (της οδού). Το υπόγειο θα καλύψει ανάγκες αποθήκευσης (φύλαξη αρχείου) και λοιπών βοηθητικών χώρων του κτιρίου, ενώ δύναται να διερευνηθεί η χωροθέτηση σε αυτό θέσεων στάθμευσης ή χώρων κύριας χρήσεις κατά τα προαναφερθέντα. Σε κάθε περίπτωση, κατά την εκπόνηση της πλήρους μελέτης, οι μελετητές θα πρέπει να λάβουν υπόψη τα εδαφοτεχνικά χαρακτηριστικά του οικοπέδου για τον σχεδιασμό του υπόγειου χώρου.

Στον Πίνακα κατανομής των χώρων του κτιρίου, στο πεδίο «ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (2 επίπεδα)-4^α» αναφέρεται η πιθανότητα της χωροθέτησης των απαραίτητων θέσεων στάθμευσης για τις τρεις χρήσεις του κτιρίου, όπως αυτές υπολογίζονται βάσει των κείμενων προδιαγραφών (ΠΔ 350/1996).

Η εξαγορά θέσεων στάθμευσης δεν είναι επιθυμητή εξαιτίας του ότι προκαλεί πρόσθετες δαπάνες στον Δήμο.

ΕΡΩΤΗΜΑ 8

(Α) Σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα η Δημοτική Βιβλιοθήκη - Αναγνωστήριο προβλέπεται να είναι στο ίδιο επίπεδο με τα ΚΑΠΗ. Η μέγιστη κάλυψη στο οικοπέδο σύμφωνα με το τοπογραφικό είναι 181,45 τ.μ.. Αν λοιπόν αφαιρεθεί ο χώρος του κλιμακοστασίου κλπ. ο εναπομείναντας χώρος δεν επαρκεί ώστε να καλύψει τις ανάγκες των ΚΑΠΗ και του Αναγνωστηρίου στην ίδια στάθμη. Μπορούμε να τα χωροθετήσουμε σε διαφορετικά επίπεδα;

(Β) Παρακαλούμε διευκρινίστε την αναλογία βρεφών/νηπίων.

(Γ) Πόσες θέσεις ύπνου νηπίων προβλέπονται;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

(Α) Ναι, είναι δυνατό η επίλυση να χωροθετεί τις δύο χρήσεις σε διαφορετικά επίπεδα. Σε κάθε περίπτωση, στο τεύχος Τεχνικών Δεδομένων δίνονται ενδεικτικά τα επιμέρους μεγέθη των χρήσεων και έχει ήδη ληφθεί υπόψη η ανάγκη κάθετης επικοινωνίας των επιπέδων του κτιρίου. Εκτιμήθηκαν δε προσεγγιστικά τα απαραίτητα τ.μ. κλιμακοστασίου και ασανσέρ, έτσι ώστε οι δύο χρήσεις (ΚΑΠΗ - Βιβλιοθήκης), μαζί με τον πυρήνα κλιμακοστασίου κλπ, να προσεγγίζουν σε εμβαδό αυτό της μέγιστης κάλυψης του κτιρίου (που υπολογίζεται σε $314\tau\mu * 60\% = 188\tau\mu.$). Η διαφοροποίηση των μεγεθών του εμβαδού οικοπέδου μεταξύ του αναρτημένου τοπογραφικού διαγράμματος της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών και του λεκτικού της υπ' αριθ. 218/23-3-2021 ΑΔΣ και των Τευχών του Διαγωνισμού, βάσει και της συμβολαιογραφικής πράξης της δωρεάς του ακινήτου (βλ. 302τ.μ. / 314τ.μ.), εμπίπτει εντός των αποδεκτών ορίων απόκλισης τοπογραφικών διαγραμμάτων. Από τους μελετητές, πρέπει να ληφθεί υπόψη το πιο πρόσφατο στοιχείο αποτύπωσης του ακινήτου, δηλαδή το εμβαδόν του τοπογραφικού διαγράμματος της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών που περιλαμβάνεται στο φάκελο του διαγωνισμού και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την έκδοση της οικοδομικής αδείας του κτιρίου.

Ειδικότερα, για τα Κέντρα Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων - Κ.Α.Π.Η. δίνεται ένα εύρος εμβαδού μεταξύ 75 – 100 τ.μ.. Αντίστοιχα, για τη Δημοτική Βιβλιοθήκη – Αναγνωστήριο, δίνεται ένα εύρος εμβαδού μεταξύ 60 – 90 τ.μ. Από τα παραπάνω συνάγεται ότι υπάρχει η δυνατότητα προσθαφαίρεσης των μεγεθών μεταξύ των δύο χρήσεων. Σε κάθε περίπτωση αν κριθεί αδύνατο να καλυφθούν τα αναγκαία εμβαδά των δύο χρήσεων, σε ένα επίπεδο είναι δυνατή η χωροθέτηση κάποιων χώρων τους σε διαφορετικά επίπεδα.

Άλλωστε, τόσο στο Τεύχος της Αναλυτικής Διακήρυξης όσο και των Τεχνικών Δεδομένων, αναφέρεται ότι: «παρέχεται στους μελετητές η δυνατότητα προσαρμογής των χρήσεων και η επιλογή ελαφρώς διαφοροποιημένων μεγεθών από αυτά που αναφέρονται στην προκήρυξη (με προσθαφαίρεση των τ.μ.

μεταξύ των τριών χρήσεων) σύμφωνα βέβαια με τις προδιαγραφές και τα ελάχιστα απαιτητά μεγέθη που επιβάλλονται από το κείμενο θεσμικό πλαίσιο για κάθε χρήση καθώς και σύμφωνα με τους γενικούς κανόνες της επιστήμης, προκειμένου να διευκολυνθούν ιδιαίτεροι αρχιτεκτονικοί χειρισμοί, χωρίς όμως τη δυνατότητα μεταβολής της αμοιβής της μελέτης».

Επιπλέον παρέχεται στους μελετητές η δυνατότητα διαφορετικής διάρθρωσης των επιμέρους χρήσεων ως προς τους ορόφους του νέου κτιρίου.

Για τον σχεδιασμό της Δημοτικής Βιβλιοθήκης - Αναγνωστηρίου να ληφθούν υπόψη οι Κατευθυντήριες Οδηγίες για τα Κτίρια Λαϊκών Βιβλιοθηκών του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΕΚΤ/ΕΙΕ) 2004.

Για τις χρήσεις που δεν διέπονται από ειδικό νομικό πλαίσιο ειδικών προδιαγραφών (όπως τα ΚΑΠΗ), ο επιμερισμός του εμβαδού κάθε χρήσης στους εσωτερικούς χώρους του κτιρίου θα προταθεί από τους μελετητές βάσει των γενικότερων κανόνων σχεδίασης.»

Η μελέτη κάθε επιμέρους χρήσης θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προδιαγραφές για την ίδρυση και λειτουργία της, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις, ώστε να μην υπάρξουν κωλύματα στην έκδοση άδειας λειτουργίας των επιμέρους χρήσεων από τους αρμόδιους φορείς».

(B) & (Γ) : Στόχος του Δήμου Θεσσαλονίκης είναι να φιλοξενήσει κατά το δυνατόν περισσότερα παιδιά (εκτιμώνται σε 40-50 ή και παραπάνω αν καταστεί δυνατόν από τους μελετητές), με παράλληλη προϋπόθεση ο σταθμός να περιλαμβάνει τουλάχιστον ένα τμήμα βρεφών δυναμικότητας 12 βρεφών. Κατά τα λοιπά, οι απαραίτητοι χώροι του βρεφονηπιακού σταθμού θα χωροθετηθούν βάσει του κτιριολογικού προγράμματος του ΠΔ 99/2017 (ΦΕΚ 141/Α/28.09.2017)»

Στον πίνακα του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων μνημονεύονται τα ελάχιστα μεγέθη ανά χώρο του σταθμού.

Επισημαίνεται επίσης ότι «ο Βρεφονηπιακός Σταθμός θα πρέπει να σχεδιαστεί με πρόβλεψη ανεξάρτητης εισόδου και με περιφραγμένο υπαίθριο χώρο αποκλειστικής χρήσης, με βάση τις προδιαγραφές».

Βάσει του ΠΔ 99/2017 οι θέσεις ύπνου νηπίων υπολογίζονται ανάλογα με τον αριθμό των νηπίων που φιλοξενούνται στις αίθουσες απασχόλησης. Σε κάθε περίπτωση η ελάχιστη επιφάνεια μιας αίθουσας ύπνου είναι 9 τ.μ. Μία θέση ύπνου εμβαδού 1,70 τ.μ. αντιστοιχεί σε 4-5 νήπια (δηλαδή για 1 νήπιο απαιτούνται περίπου 0,4 τ.μ. (0,34 τ.μ. έως 0,43τ.μ.).

ΕΡΩΤΗΜΑ 9

(A) Ποιές είναι οι δυνατότητες παρέμβασης στο υποβαθμισμένο τμήμα του πεζοδρομίου για τη διαμόρφωση προσβάσεων για πεζούς και οχήματα από το επίπεδο της οδού;

(B) Υπάρχει η δυνατότητα επέκτασης υπογείου, κατά τον ισχύοντα ΝΟΚ ή όχι;

(Γ) Υπάρχει η δυνατότητα χρήσης του Ν.4759, άρθρο 100 παρ.28, για τη χρήση παταριού και Ν.4759, άρθρο 100 παρ. 91, για την προσθήκη στέγης;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

(Α) Στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων αναφέρεται ότι: «οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις προδιαγραφές εκπόνησης μελετών (πχ. την Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047Β'/29-3-2019) σχετικά με τις προδιαγραφές των παραδοτέων των μελετών Προδιαγραφές ΠΔ 696/74, ισχύον ΝΟΚ, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, Κτιριοδομικός Κανονισμός κλπ).

Ο σχεδιασμός του περιβάλλοντα χώρου πρέπει να γίνει με ειδική μέριμνα για την άρτια λειτουργική εξυπηρέτηση του βρεφονηπιακού σταθμού και τον ειδικό σχεδιασμό για άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα.

Ως εκ τούτου, βάσει των κείμενων πολεοδομικών και κτιριοδομικών διατάξεων και σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής, ο μελετητής καλείται να επιλύσει τις προσβάσεις κατά το δοκούν, με το βέλτιστο δυνατό τρόπο.

(Β) Σύμφωνα με το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων ο υπόγειος χώρος του κτιρίου έχει υπολογιστεί να έχει συνολικό εμβαδόν περίπου 376 τμ, δηλαδή για δύο (2) επίπεδα, ακριβώς κάτω από το κτίριο. Θα πρέπει να συνυπολογιστεί η υψομετρική διαφορά του οικοπέδου. Παρόλ' αυτά οι μελετητές κατά την κρίση τους δύνανται να προτείνουν επέκταση του υπογείου, με τις δεσμεύσεις του ΝΟΚ, χωρίς ωστόσο τροποποίηση των αμοιβών κατά τη φάση ανάθεσης των μελετών

(Γ) Όλες οι δυνατότητες που δίνονται από την ισχύουσα νομοθεσία μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Κάθε μελετητής θα επιλύσει το κτιριολογικό του κτιρίου κατά την κρίση του, όμως επισημαίνεται ότι η αρχιτεκτονική επίλυση σε κάθε περίπτωση πρέπει να συμφωνεί με τους όρους δόμησης της περιοχής.

ΕΡΩΤΗΜΑ 10

Σχετικά με τις ειδικότητες του πολιτικού μηχανικού και του ηλεκτρολόγου / μηχανολόγου μηχανικού: πρέπει να είναι από αυτή τη φάση μέρος της ομάδας ή θα προστεθούν στη συνέχεια στη ομάδα που θα κερδίσει το πρώτο βραβείο; Με άλλα λόγια, στον φάκελο των στοιχείων της ομάδας πρέπει να υπάρχουν τα στοιχεία και τα δικαιολογητικά και αυτών των ειδικοτήτων ή όχι;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Το ερώτημα καλύπτεται από την απάντηση του ερωτήματος 2.

ΕΡΩΤΗΜΑ 11

(Α) Ο χώρος βρεφών πόσα βρέφη θα εξυπηρετεί;

(Β) Όπως σημειώνεται στο τεύχος τεχνικών δεδομένων, θα πρέπει να προβλεφθεί χώρος στάθμευσης για τις 3 χρήσεις σύμφωνα με το ΠΔ350/1996. Δεδομένου ότι για τον παιδικό σταθμό οι θέσεις ανάγονται ανάλογα με τον αριθμό των αιθουσών, πόσες αίθουσες θα υπολογιστούν για τον υπολογισμό; Θα υπολογιστεί και αίθουσα/αίθουσες βρεφών για τον υπολογισμό;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

(Α) Το ερώτημα ως προς το πρώτο σκέλος και τις Κτιριολογικές απαιτήσεις του παιδικού (βρεφονηπιακού) σταθμού απαντάται παραπάνω (βλ. ερώτημα 8- δεύτερο σκέλος). Απαιτείται σε κάθε περίπτωση τουλάχιστον 1 τμήμα βρεφών δυναμικότητας 12 βρεφών (για κάθε τμήμα βρεφών : 1 αίθουσα απασχόλησης και 1 αίθουσα ύπνου). Αυτό αποτελεί και τη μόνη δέσμευση για την κτιριολογική επίλυση του Παιδικού Σταθμού. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις του προαναφερόμενου ΠΔ 99/2017.

(Β) Το ερώτημα ως προς το δεύτερο σκέλος απαντάται ως προς την εφαρμογή του ΠΔ350/1996 παραπάνω (βλ. ερώτημα 7). Η αίθουσα απασχόλησης βρεφών (για το 1 τμήμα βρεφών) αποτελεί αίθουσα παιδικού σταθμού και συνεπώς συνυπολογίζεται.

Στην ιστοσελίδα του διαγωνισμού του Δήμου μας και με τον τίτλο: “Για τις Συχνές Ερωτήσεις-Απαντήσεις / FAQ (and respective Answers) πατήστε/ press ΕΔΩ”, μπορείτε να δείτε τις παραπάνω απαντήσεις.

Η Αν. Προϊσταμένη Δ/σης
Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών

Φ 14 / Υ 21

Αικατερίνη Δαναδιάδου